



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 510

2 Οκτωβρίου 2009

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός θέσης και διάταξης κτισμάτων στο Ο.Τ. 22 περιοχής 69 του Δήμου Αθηναίων και προσδιορισμός τρόπου διαμόρφωσης των ελευθέρων και κοινοχρήστων χώρων αυτού ..... 1
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Αγρινίου Ν. Αιτωλ/νίας στο Ο.Τ.Γ. 1262..... 2

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση Σφάλματος στο ΦΕΚ 472 Α.Α.Π./25.9.2009 ..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 40584 (1)  
Καθορισμός θέσης και διάταξης κτισμάτων στο Ο.Τ. 22 περιοχής 69 του Δήμου Αθηναίων και προσδιορισμός τρόπου διαμόρφωσης των ελευθέρων και κοινοχρήστων χώρων αυτού.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 περιπτ. δ' του άρθρου 12 του ν. 3481/2006 «Τροποποιήσεις στη νομοθεσία για το Εθνικό Κτηματολόγιο, την ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων έργων και μελετών και άλλες διατάξεις» (Α' 162).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).
3. Την από Ιούνιος 2008 Ειδική Μελέτη (MASTER PLAN) για την υλοποίηση του προγράμματος διπλής ανάπτυξης των περιοχών Βοτανικού - Λ. Αλεξάνδρας.
4. Την υπ' αριθμ. 1208/2008 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων.
5. Την υπ' αριθμ. 111233/23.12.2008 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Πολιτισμού «Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της Ειδικής Μελέτης (Master Plan) για την υλοποίηση του προγράμματος Διπλής Ανάπτυξης των περιοχών Βοτανικού - Λ. Αλεξάνδρας».

6. Το υπ' αριθμ. 764/8.1.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Ειδικών Έργων Αναβάθμισης Περιοχών - Τμήμα Γ' του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Το υπ' αριθμ. 45/299/22.2.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Αθηναίων.

8. Την υπ' αριθμ. 29/2009 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται θέση και διάταξη του κτίσματος που θα ανεγερθεί στο κοινόχρηστο χώρο πρασίνου του ΟΤ 22 περιοχής 69 του Δήμου Αθηναίων για να στεγάσει τους χώρους «αθλητικού μουσείου - εντευκτηρίου» και «αναψυχής και εστίασης», όπως φαίνεται με κόκκινη συνεχή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ με την υπ' αριθμ. 40584/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

2. Καθορίζεται περίγραμμα για τη κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων κάτω από τον παραπάνω κοινόχρηστο χώρο πρασίνου, όπως φαίνεται με μαύρη διακεκομμένη γραμμή στο διάγραμμα της προηγούμενης παραγράφου.

3. Ο τρόπος διαμόρφωσης των ελευθέρων χώρων και των κοινοχρήστων χώρων του παραπάνω ΟΤ 22 καθορίζεται ως εξής:

α. Από τη συνολική επιφάνεια του χώρου, περιλαμβανομένης και αυτής κάτω από την οποία θα κατασκευασθεί υπόγειος σταθμός αυτοκινήτων, ποσοστό τουλάχιστον 70% αυτής, φυτεύεται με πράσινο από το οποίο ποσοστό τουλάχιστον 50% πρέπει να αντιστοιχεί σε υψηλό πράσινο (δενδρώδη βλάστηση).

β. Στον ελεύθερο κοινόχρηστο χώρο επιτρέπονται εγκαταστάσεις εξαερισμού και εισόδου - εξόδου πεζών του υπόγειου χώρου στάθμευσης - Ειδικότερα οι αεραγωγοί τοποθετούνται εκτός της κεντρικής περιοχής που προβλέπεται να παραμείνει ελεύθερη για τη κίνηση ή στάση πεζών και συνδυάζονται με υψηλό πράσινο.

γ. Στον ίδιο χώρο επιτρέπεται η τοποθέτηση γλυπτών ή πινακίδας για την υπόμνηση της προηγούμενης χρήσης του χώρου ως γήπεδο του Παναθηναϊκού Α.Ο.

δ. Η επιφανειακή διαμόρφωση θα αφήνει ελεύθερη την κεντρική περιοχή για την κίνηση / στάση των πεζών κατά τον άξονα βορρά - νότου, θα ιεραρχεί τις κύριες και δευτερεύουσες ροές πεζών και θα χωροθετεί τους χώρους στάσης- καθιστικά με ελαχιστοποίηση της χρήσης σκληρών υλικών επίστρωσης (όπου αυτό είναι αναγκαίο, όπως για αντιστήριξη εδάφους στηθαία, αεραγωγούς κλπ) ή/ και αντικατάστασή τους από μαλακά υλικά (πατημένο χώμα).

ε. Η στάθμη της τελικής επιφανειακής διαμόρφωσης θα προκύψει λαμβάνοντας υπόψη τα εξής:

- Την ανάγκη διευκόλυνσης της κίνησης των πεζών κατά την κατεύθυνση βορρά - νότου, με ανάλογη ρύθμιση του βάθους της τελικής πλάκας του υπόγειου χώρου στάθμευσης σε σχέση και με το βάθος της υπο-

γειοποιημένης Λ. Αλεξάνδρας, από την οποία θα είναι προσπελάσιμος.

- Την ανάγκη διασφάλισης της δυνατότητας φύτευσης υψηλού πρασίνου, με την πρόβλεψη της τελικής στάθμης της οροφής του υπόγειου χώρου στάθμευσης σε βάθος ενός τουλάχιστον μέτρου από την οριστική στάθμη του διαμορφωμένου εδάφους στο χαμηλότερο σημείο του χώρου επί της οδού Τσόχα.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Οκτωβρίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ**



Αριθμ. 3529

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Αγρινίου Ν. Αιτωλ/νίας  
στο Ο.Τ.Γ. 1262.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κτλ».

2) Τις διατάξεις του ν. 2218/ΦΕΚ/90/Α/1994 και του ν. 2240/ΦΕΚ/153/Α/1994 «περί Νομ/κής Αυτοδ/σης».

3) Το Φ.Ε.Κ. 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομ/κής Αυτοδ/σης Αιτωλ/νίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4) Την υπ' αριθμ. 106/9.1.2009 (Φ.Ε.Κ 97/Β/27.1.2009) απόφαση Νομάρχης Αιτωλ/νίας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες».

5) Την υπ' αριθμ. 127/8.1.2007 (Φ.Ε.Κ/39/22.1.2007) απόφαση Νομάρχης Αιτωλ/νίας «περί διορισμού Γεν. Γραμματέα».

6) Την υπ' αριθμ. 1903/9.9.2009 εισήγηση του Τ.Π.Ε. Αργινίου.

7) Την υπ' αριθμ. 109/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου, με την οποία μετατρέπει τμήμα της ιδιοκτησίας του από οικοδομήσιμο σε κοινωφελή χώρο.

8) Την υπ' αριθμ. 29428/18.8.2009 «Βεβαίωση Δημάρχου «περί μη υποβολής ενστάσεων».

9) Τα τοπ/κά διαγράμματα ηλεγμένα και θεωρημένα.

10) Την υπ' αριθμ. Εγκ. 1/61 και 8/75 «περί τροποποιήσεων».

11) Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 29Α του ν. 1558/1985) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992.

12) Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 17/09 πράξη θέμα 1ον αυτού.

Επειδή

α) Με την προτεινόμενη τροποποίηση αυξάνονται κοινωφελείς χώροι και κοινόχρηστοι χώροι, αναβαθμίζοντας μάλιστα την περιοχή τόσο ποιοτικά όσο αισθητικά και λειτουργικά, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλης Αγρινίου Ν. Αιτωλ/νίας στο Ο.Τ. Γ. 1262 και ως εξής:

Α) Μετατρέπεται τμήμα του Ο. Τ. Γ.1262 από οικοδομήσιμο σε κοινωφελές, με την δημιουργία του Ο.Τ.. Κ.Φ. 1262.

Β) Διατηρείται το υφιστάμενο διόροφο κτίσμα, με το περίγραμμα του και με χρήση κοινωφελούς κτιρίου.

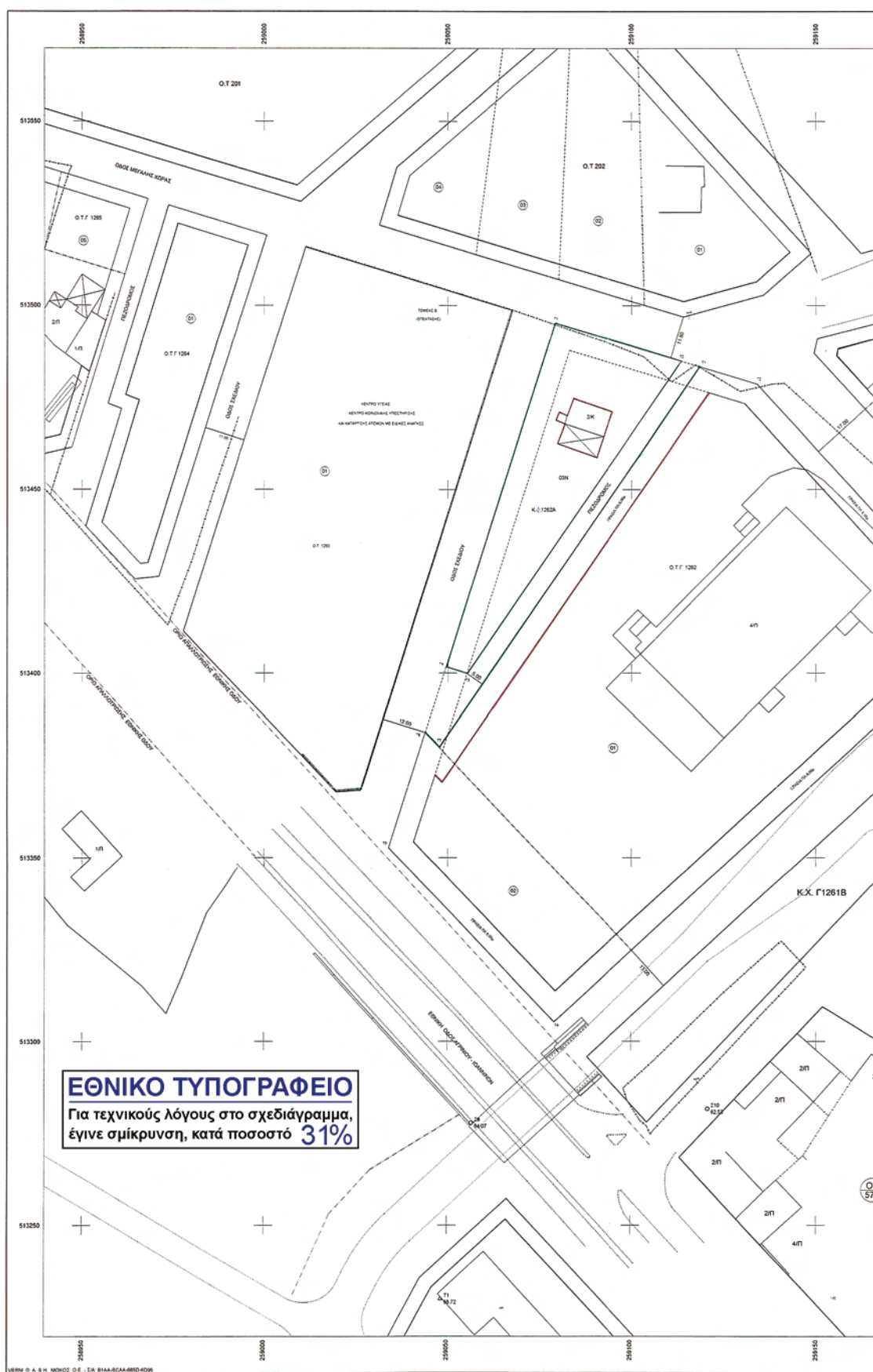
Γ) Δημιουργείται πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ.Γ. 1262 και Ο.Τ. Κ.Φ.1262, πλάτους 5.00 μ, και όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπ/κό, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι. Π. Μεσολογγίου, 28 Σεπτεμβρίου 2009

Με εντολή Νομάρχη  
Ο Αντινομάρχης  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΤΡΑΣ







**ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ**

(3)  
Στο ΦΕΚ 472 Α.Α.Π. /25.9.2009 που δημοσιεύθηκε η  
υπ' αριθμ. 25037/18201/15.9.2009 απόφαση του Γενικού  
Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου που αφορά την  
κίνηση διαδικασίας σύνταξη Σχεδίων Χωρικής και Οικι-

στικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Κοινότη-  
τας Δονούσας, στην σελίδα 5491 στην στήλη Β στους  
στίχους 13 και 14 της απόφασης,  
αντί του εσφαλμένου: 61.928,35 € (χωρίς Φ.Π.Α)  
τίθεται το ορθό: 65.000,00 €.

(Από την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου)

## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

### ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

#### ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2410 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	210 4135228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	26610 89122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	2610 638109	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	22510 46654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858		

#### ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

##### Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

##### Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

**ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.:** Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: <http://www.et.gr>

#### ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α'	225 €	190 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Β'	320 €	225 €	Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2.250 €	645 €
Γ'	65 €	Δωρεάν	Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν	Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Δ'	160 €	80 €	Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α.Α.Π.	160 €	80 €	Α' + Β' + Δ' + Α.Α.Π.	-	450 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €			

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

\* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

\* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

\* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

\* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

\* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου ([www.et.gr](http://www.et.gr)).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



\* 1 5 0 0 5 1 0 0 2 1 0 0 9 0 0 0 8 \*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)